

Beretning til generalforsamling den 18. maj 2017

Siden sidste generalforsamling den 29. marts 2016 har bestyrelsen holdt 9 bestyrelsesmøder i 2016 og 5 i 2017. Herudover har der været holdt en række møder i arbejdsgrupper, som har forberedt oplæg til bestyrelsen.

Projektansøgning:

En ansøgning til Svendborg Kommune om godkendelse af et nyt fjernvarmeprojekt har i også i 2016-17 være den store opgave. Som nogen vil huske blev vores ansøgning i 2016 sat i bero, da der kom nye vejledninger fra Energistyrelsen.

Projektansøgningen beskriver det projekt, vi ønsker at sætte i gang, og i alle faser skal det holdes op mod status, dvs. at opvarmning af alle boliger og virksomheder i området ville fortsætte som nuværende (gas, olie, el, træ piller, brænde eller varmepumper).

Da forbrændingsanlægget i Svendborg har overskud af varme i sommerhalvåret er det også undersøgt, om det er muligt at trække en fjernvarmeledning fra Svendborg til området. Det har vist sig ikke at være økonomisk fordelagtigt, da det ville betyde, at en stor del af varmekonsumet i vinterhalvåret ville skulle produceres med naturgas eller olie.

En ny ansøgningen blev afleveret til Svendborg Kommune først i januar 2017. Planen var, at den var klar til politisk behandling i juni 2017. Det skyldes ikke en dårlig eller langsom sagsbehandling i administrationen, men ventetiden er for en stor del gået med at afvente nye vejledninger fra Energistyrelsen og opdatere med de nye værdier.

Sidste ny vejledning var lovet klar til påske, men den kom først hen i maj måned, og det betyder, at vores projekt bliver behandlet i udvalgt i august og Byrådet sidst i september.

Derfor kan vi ikke komme i gang med at bygge i 2017 men først i 2018 og leverance af varme bliver udsat til 2019/20.

Lokalplan og køb af grund:

Svendborg Kommune har udarbejdet en ny lokalplan for området på Industrivej, hvor fjernvarmeværket skal ligge, og det er klar til behandling samtidig med projektansøgningen.

I november 2015 har vi afgivet købstilbud på en grund på ca. 15.000 m² på Industrivej nr. 19. Vores bud er accepteret, og vi har en betinget købsaftale med Svendborg Kommune.

Prisen er 2.272.000 kr. og hertil skal lægges 951.150 kr. for tilslutningsudgifter til kloak, el og vand. Prisen for fibernet kender vi ikke endnu.

Projektet sættes i gang:

Som det fremgår er der gået megen tid på at vente, og Bestyrelsen har forsøgt at speede projektet op ved at være klar med kontrakter med forbrugerne, når projektgodkendelsen forventelig var i hus efter sommerferien 2017.

Derfor satte vi en hvervekampagne i gang i april, og det er gået rigtigt godt. Vi har allerede nu omkring 500 andelshavere og med de store forbrugere, som vi har tiltro til kommer med, har vi et tilstrækkeligt antal

forbrugere til, at bestyrelsen kan beslutte at igangsætte projektet først i september, når kommunen har godkendt projektet.

Vi har allerede nu antaget Rambøll som vores rådgiver på projektet. Prisen er på 3 mio. kr. og projektet bliver udbudt i totalentreprise, dvs. at de bydende selv skal projektere bygninger, varmeanlæg og ledninger ud fra nogle kriterier, som er fastlagt af Rambøll. Rambøll er således vores bygherrerådgiver, og skal sikre, at vi får et fuldt færdigt projekt, der lever op til vores forventninger og det vi betaler for.

Ikke bundet økonomisk:

Som jeg omtalte skal bestyrelsen i løbet af sommeren tage endelig beslutning om projektets igangsætning, og derfor er alle aftaler, som koster penge, betinget af denne beslutning. Det vil sige, at først når bestyrelsen har truffet denne beslutning træder aftalen i kraft, og dermed er selskabet forpligtet på alle økonomiske aftaler, der er indgået tidligere.

Det er ikke kun indgået disse nævnte store aftaler.

For at kunne komme i gang, har mange lokale firmaer og institutioner hjulpet os med ydelser, der først kommer til udbetaling, når og hvis projektet bliver til noget. En oversigt over disse udgifter vil blive oplyst under punktet om Årsrapport.

Tak til mange der har hjulpet:

Vi har selvfølgelig hele tiden troet på projektet, men helt sikkert er det ikke, og vi er meget taknemmelige for, at så mange har været villig til at hjælpe os i gang med risikoen for, at de ikke kan få deres udlæg dækket. Derfor har vi i bestyrelsen også været tilbageholdne med at trække alt for meget på disse foreløbig gratis ydelser, og den netop forløbne kampagnen i april har vi sat i gang med forventning om, at kunne betale for ydelserne ved at alle indbetaler 100 kr. nu.

Det lykkedes og mange tak for jeres opbakning.

I Kampagnen har vi haft brug for nogle frivillige hjælpere. Det er utroligt, men det er faktisk nemt af få hjælp, når vi spørger, og jeg vil gerne takke vore Ambassadører for et godt stykke arbejde.

Jeg vil også gerne benytte lejligheden til at takke Rambøll, Gymnastikhøjskolen, Nybolig Erhverv, Curage Design, Energilandsbyen 5762, Idrætsefterskolen Ulbølle, advokat Hans Lindstrøm, revisionsfirmaet Wulff og Vester Skerninge Vandværk for deres velvilje med ydelser i projektet.

Arbejdet i 2017:

Efter denne generalforsamling skal den nye bestyrelse igen i arbejdstøjet, og vi står over for et stort og spændende arbejde.

Projektansøgningen bliver behandlet i Svendborg Kommune og sendt i høring i 4 uger fra sidst i september 2017. Hvis der ikke er væsentlige indsigelser fra de høringsberettigede, så den skal ud i en ny runde, kan vi forvente, at Bestyrelsen kan sætte projekteringen i gang i efteråret og komme i gang med anlæg efter vinteren. Vi har således sparet flere måneder ved at vi allerede har kontrakterne på plads i løbet af juni og juli, men vi kommer som sagt ikke i gang før vinter.

Alle "storforbrugere" var ikke med i kampagnen, og de vil blive kontaktet særskilt af bestyrelsen over sommeren. Vi har en positiv tilkendegivelse fra de kommunale bygninger, men deres endelig beslutning om tilslutning kan først tages efter Byrådet har godkendt projektet.

Også de store i Ollerup er positive og friskolerne og efterskolen i Ulbølle har tilmeldt sig.

Projektet udbydes:

Med en forventet positiv behandling af projektansøgningen, og da vi har nok tilmeldinger, kan bestyrelsen på mødet i oktober endelig godkende, at projektet kan sættes i gang.

Herefter vil projektet blive udbudt i totalentreprise.

Udbuddet vil blive opdelt i 2 entrepriser (opførelse af selve fjernvarmecentralen og etablering af ledningsnettet).

Begge entrepriser, men i det mindste ledningsnettet skal helst sættes i gang i løbet af vinteren og forløbe over årsskiftet. Hvis det lykkes, vil der kunne leveres varme sidst på fyringssæsonen 2019.

Vi vil selvfølgelig starte på det overordnede ledningsnet imellem de 3 byer, og det vil betyde, at alle ejendomme langs denne strækning (cykelstien fra Ollerup til Ulbølle) kan tilsluttes i løbet af vinteren 2019, og boliger på de øvrige strækninger inden udgangen af 2024 (vi har 5 år til at forsyne alle der ønsker det inden for forsyningsområdet).

Kort om projektet:

De fleste har hørt lidt om projektet, men jeg tror, at mange gerne vil høre lidt mere om, hvad det er vi er ved at sætte i gang.

På grunden på Industrivej skal fjernvarmeværket opføres.

Det bliver med de nyeste, men alligevel afprøvede teknologier.

Grundlaget bliver en halmkeddel på 7 MW, der skal drive en varmepumpe. Herved kan vi spare på halmforbruget og gøre os mindst muligt sårbar for prisstigninger eller afgifter på halm.

Denne varmepumpe kører bedst, når udeluftens temperatur er over 8 grader, og derfor sættes der en eldrevet varmepumpe foran. Herved sikres, at luften altid er optimal.

Som reserve installeres et gasfyr på 7 MW.

I sommerhalvåret kan det komme på tale kun at køre med elvarmepumpen i kortere perioder.

Gennemgang af planche:**Gennemgang af planche for installation i bolig: h x b x d = 400 x 460 x 460****Spørgsmål om hæftelse:**

Mange har spurgt til om man kan komme ud af tilslutning til fjernvarmeværket og evt. hæftelser:

- En forbruger kan udtræde med 1 måneds varsel.
- Som forbruger hæfter man for en del af selskabets gæld (ca. 1 0/00 af anlægssummen)
Det svarer ca. til 100.000 kr. og derfor skal man grundlæggende ikke melde sig til, hvis man ønsker at træde ud, inden for nogle få år.
Man skal tilslutte sig for at få billig varme og man investere i et varmeprojekt, der er sikret med optimal drift i årene fremover. Man "køber" et projekt der har en værdi på ca. 100.000 kr. for den beskedne sup på 100/2000/ eller 5000 kr. Det betaler man således af på over årene som tilsluttet.
- Ens hæftelse skal ikke tinglyses på ejendommen, og man skal ikke stille anden sikkerhed.
Projektets finansiering sikres ved en kommunegaranti.

- Hvis enkelte forbrugere ønsker at udtræde er det ikke sikkert, at hæftelsen bliver opkrævet, da den ledige kapacitet kan bruges af en anden forbruger. Det vil være tilfældet de første mange år, hvor fjernvarmenettet udvides, og der løbende vil komme flere potentielle forbrugere til.
- For at en udtrædende ejendom kan blive opkrævet for en hæftelse, skal en udtrædelse medføre økonomiske problemer for selskabet. Enkelte udmeldinger kan således ikke vælte økonomien og derfor kan der ikke opkræves for en hæftelse.

Hvordan kan jeg påstå, at udmeldinger ikke kan vælte projektet?

Vi har en robust økonomi, og med den opbygning som værket har er vi ikke sårbare for prisstigninger eller afgifter på halm.

Vi kan producere 1 kwh for **ca. 10 øre** og vi sælger den for **42,18 øre**. Sammen med den faste afgift, giver det et godt bidrag til at afdrage gælden.

Forsikring:

Det er efterhånden nogle store beslutninger, der ligger foran bestyrelsen, og derfor vil vi også sikre os mod hæftelser, hvis noget går galt.

Vi forhandler gennem en forsikringsmægler i øjeblikket en ansvarsforsikring på plads, og den skal være klar til ikrafttrædelse, inden bestyrelsen igangsætter projektet.

Med samme mægler vil vi også undersøge hvilke andre forsikringer, der er behov for til gennemførelse af projektet og senere idriftsætning.

Der indhentes flere tilbud på de enkelte områder.

Afslutning:

Det var bestyrelsens arbejde siden sidste år, og jeg har skuet lidt frem, for at fortælle, hvad der forestår af arbejde.

Det bliver en spændende ventetid, men der er heldigvis masser af arbejde, der skal gøres, så vi kan åbne for varmforsyningen i løbet af 2018.

Endnu en gang tak for jeres store opbakning til projektet og specielt til alle jer, der har været med til at bære det igennem.

Alle I, der ikke er direkte involveret i projektet kan, men venter på, at vi kommer til jeres vej, kan også hjælpe projektet ved at tale med naboerne på vejen og høre om ikke de kunne tænke sig at være med.